

# Pour télécharger le bon formulaire d'urbanisme

(Extrait du site officiel : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N319> )

## Autorisations d'urbanisme

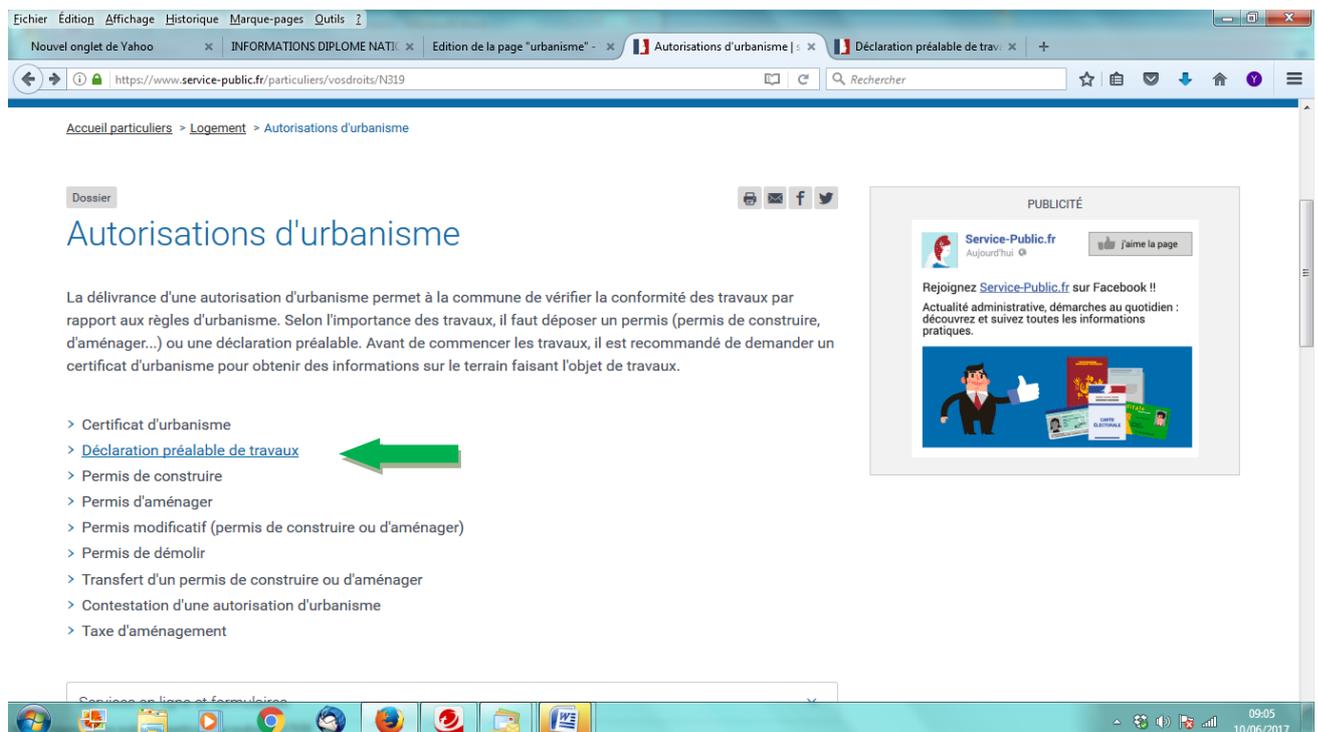
La délivrance d'une autorisation d'urbanisme permet à la commune de vérifier la conformité des travaux par rapport aux règles d'urbanisme. Selon l'importance des travaux, il faut déposer un permis (permis de construire, d'aménager...) ou une déclaration préalable. Avant de commencer les travaux, il est recommandé de demander un certificat d'urbanisme pour obtenir des informations sur le terrain faisant l'objet de travaux.

***Vous ouvrez directement le lien correspondant au type d'autorisation***

- [Certificat d'urbanisme](#)
- [Déclaration préalable de travaux](#)
- [Permis de construire](#)
- [Permis d'aménager](#)
- [Permis modificatif \(permis de construire ou d'aménager\)](#)
- [Permis de démolir](#)
- [Transfert d'un permis de construire ou d'aménager](#)
- [Contestation d'une autorisation d'urbanisme](#)
- [Taxe d'aménagement](#)

*Si besoin suivez les étapes du tutoriel avec l'exemple d'une demande d'autorisation pour une déclaration préalable de travaux :*

1/ Sélectionnez le type d'autorisation souhaitée



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Autorisations d'urbanisme' page on Service-Public.fr. The page title is 'Autorisations d'urbanisme' and the breadcrumb trail is 'Accueil particuliers > Logement > Autorisations d'urbanisme'. The main heading is 'Autorisations d'urbanisme'. Below the heading, there is a paragraph explaining that the delivery of an urban authorization allows the commune to verify the conformity of works with urban rules. A list of authorization types is provided, with a green arrow pointing to 'Déclaration préalable de travaux'. To the right, there is a Facebook advertisement for Service-Public.fr. The browser's address bar shows the URL 'https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N319'. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 09:05 on 10/06/2017.

2/ Si vous avez un doute, vérifiez si le type d'autorisation sélectionnée correspond aux travaux projetés

Accueil particuliers > Logement > Autorisations d'urbanisme > Déclaration préalable de travaux

Fiche pratique

## Déclaration préalable de travaux

Vérifié le 16 février 2017 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

**Modifications du code de l'urbanisme**  
14 avr. 2017 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)  
L'arrêté du 30 mars 2017 apporte plusieurs modifications notamment sur les cas de dérogation des autorisations d'urbanisme mais aussi sur le contenu de l'affichage de ces autorisations.  
Ce texte ne s'appliquera qu'à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2017.  
Les informations contenues sur cette page restent d'actualité et seront modifiées à cette date.

La déclaration préalable permet à l'administration de vérifier que le projet de construction respecte bien les règles d'urbanisme en vigueur. Elle est généralement exigée pour la réalisation d'aménagement de faible importance.

Tout replier Tout déplier

Travaux concernés

Démarche

3/ Ensuite, la rubrique « Démarche » permet d'accéder au formulaire à télécharger en 4 clics :

• changement de destination d'un local (par exemple, transformation d'un local commercial en local d'habitation) sans modification des structures porteuses ou de la façade du bâtiment,  
• réalisation d'une division foncière notamment pour en détacher un ou plusieurs lots.

**À savoir :**  
les travaux ayant pour effet la création d'une surface d'au moins 20 m<sup>2</sup> et au plus 40 m<sup>2</sup> nécessitent un permis de construire si, après réalisation, la surface ou l'emprise totale de la construction dépasse 150 m<sup>2</sup>.

### Démarche

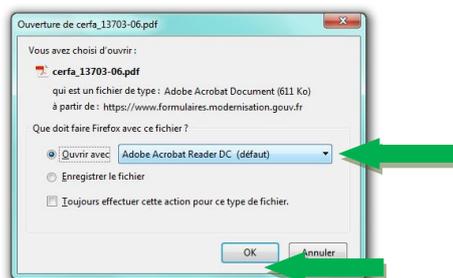
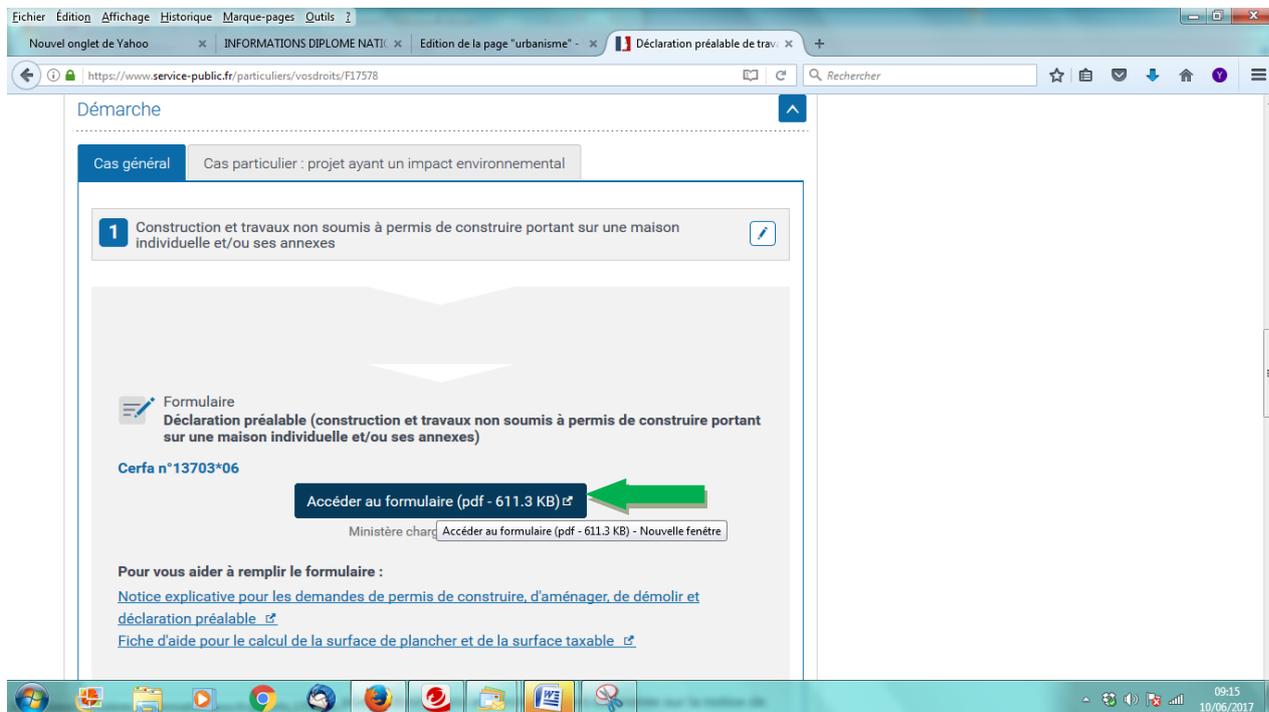
Cas général Cas particulier : projet ayant un impact environnemental

1  Construction et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

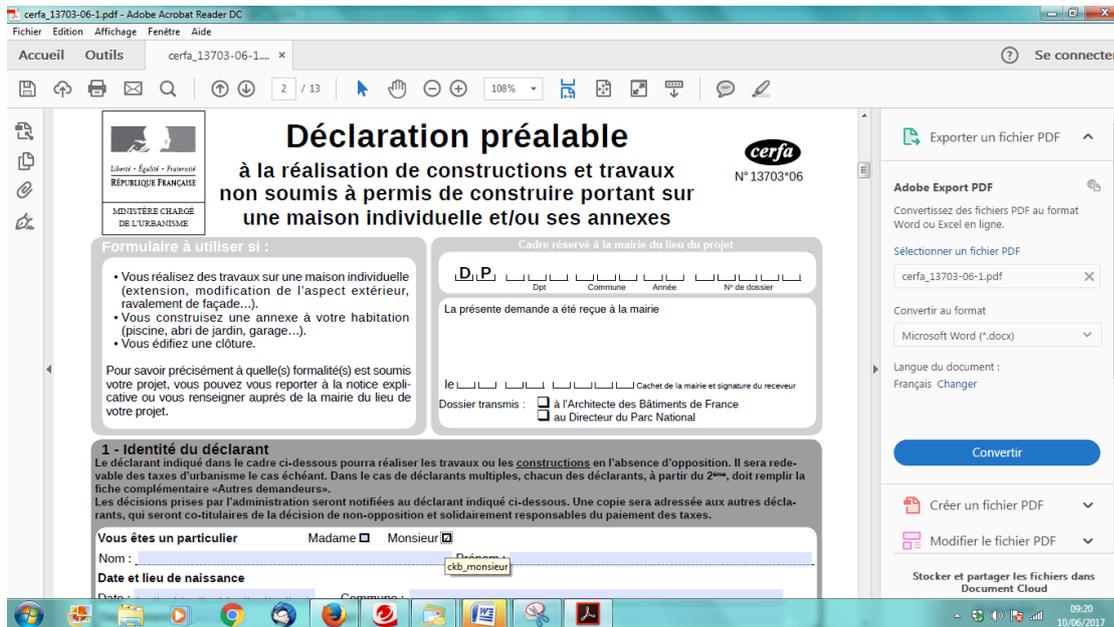
Construction, travaux, installations et aménagements non soumis à permis comprenant ou non des démolitions

Création d'un lotissement et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager

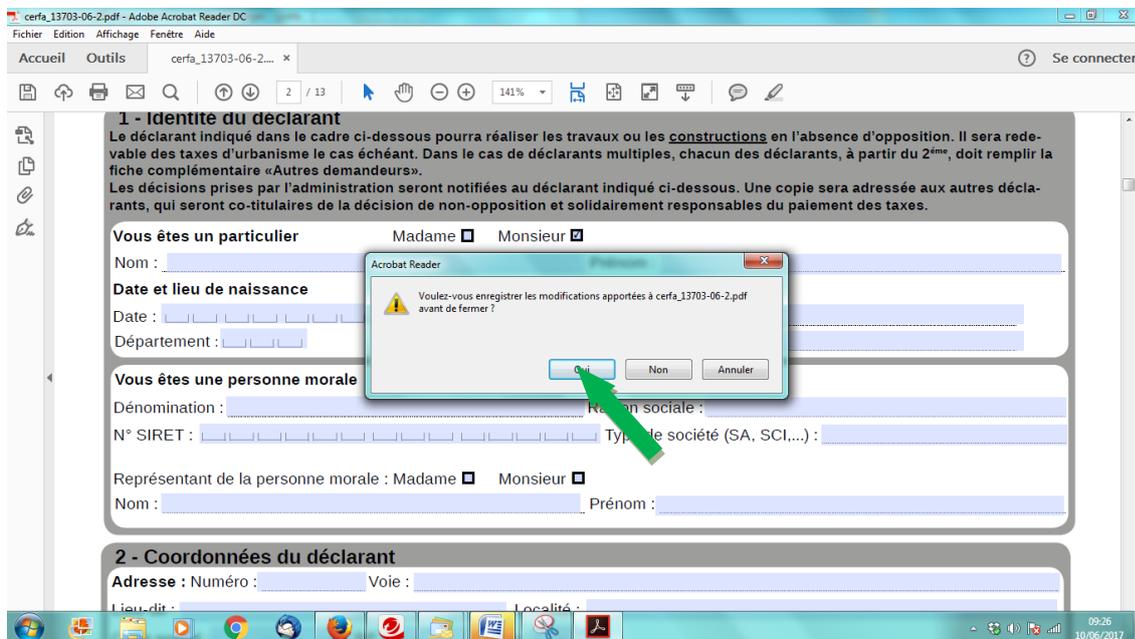
Instruction de la demande



Et le formulaire peut être imprimé ou directement complété en ligne .

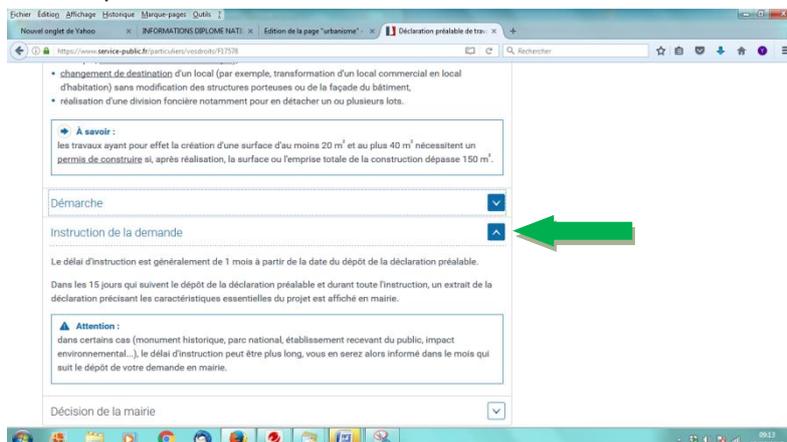


Ensuite vous l'enregistrez et pouvez l'imprimer



Il ne vous reste plus qu'à le transmettre à la mairie aux horaires d'ouverture du secrétariat.

5/ Vous pouvez aussi consulter le délai d'instruction de votre demande.



#### Mairie de Zetting

##### Sur place

13 rue de l'Église  
57905 Zetting

##### Horaires d'ouverture

Du lundi au mardi : de 14h00 à 18h00

Le jeudi : de 14h00 à 18h00

Le vendredi : de 08h00 à 12h00

##### Par correspondance

Mairie de Zetting  
13 rue de l'Église  
57905 Zetting